

PRESSEMITTEILUNG



Düsseldorf, den 16.04.2019

imovo GmbH: Düsseldorfer Büromarkt überzeugt mit erstklassigen Zahlen zum Jahresauftakt 2019

Im ersten Quartal 2019 verzeichnet imovo - Partner der NAI apollo Group - in Düsseldorf (nur Stadtgebiet, kein Umland) einen Flächenumsatz von insgesamt 89.600 qm. Dies entspricht einem Umsatzwachstum von fast 27 % im Vergleich zum Vorjahreszeitraum (1. Quartal 2018: 70.800 qm). Das Quartalsergebnis liegt damit ca. 9 % über dem 10-Jahresdurchschnitt (82.063 qm).

FLÄCHENUMSATZ NACH TEILMÄRKTEN

- Den höchsten Büroflächenumsatz mit 27.642 qm (34 % Marktanteil) erzielte der Teilmarkt Linksrheinisch/Am Seestern. Dieses Ergebnis übertrifft das Vorjahresergebnis um das 3,5-fache (Q1 2018: Flächenumsatz: 7.552 qm, Marktanteil: 12,27 %). Dies ist vor allem auf die Großanmietung der Barmer GEK über 12.000 qm im Albertusbogen zurückzuführen.
- Als zweitstärkster Teilmarkt konnte sich der Teilmarkt City, mit 20.015 qm Flächenumsatz und einem Marktanteil von 24,57 % behaupten. Der Flächenumsatz stieg damit um mehr als 17 % im Vergleich zum Vorjahr (17.034 qm).
- Es folgt der Teilmarkt Nord mit 8.639 qm. Der Flächenumsatz hat sich in diesem Teilmarkt im Vergleich zum Vorjahreszeitraum beinahe halbiert (Q1 2018: 17.072 qm). Der Marktanteil reduzierte sich ebenfalls von 27,8 % auf aktuell 10,60 %.
- Der Teilmarkt Nordost/Grafenberg konnte sich im ersten Quartal 2019 aufgrund des Großabschlusses von Blue Byte GmbH (> 5.000 qm) den vierten Platz mit einem Flächenumsatz von 7.917 qm und einen Marktanteil von 9,70 % sichern.
- Es folgt der Teilmarkt Königsallee/Bankenviertel mit einem Flächenumsatz von 6.884 qm und einem Marktanteil von 8,45 %. Der Flächenumsatz sank im Vergleich zum ersten Quartal 2018 um 15 %.

FLÄCHENUMSATZ NACH GRÖßENKLASSEN

- Der höchste Marktanteil, in Höhe von 34,19 % wurde mit 27.853 qm im Flächensegment der Großabschlüsse (> 5.000 qm) erzielt und stieg somit um das 2,5-fache im Vergleich zum Vorjahr (Q1 2018: 11.400 qm).
- Es folgt der Flächenbereich > 2.000 qm und < 5.000 qm mit einem Flächenumsatz von 22.732 qm und einem Marktanteil von 27,90 %. Auch dieses Flächensegment erzielte im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ein Wachstum und verdoppelte seinen Flächenumsatz (Q1 2018: 11.400 qm).
- Das Flächensegment > 500 qm und < 2.000 qm erzielte mit einem Flächenumsatz von 20.914 qm und einem Marktanteil von 25,67 % den dritten Platz. Während dieses Flächenintervall im Vorjahr noch den höchsten Umsatz erreichte, sank dieser nun um 20 %. Der Marktanteil sank dabei um ca. 40 %.
- Das kleinteilige Flächensegment (< 500 qm) erzielte im ersten Quartal 2019 einen Flächenumsatz von 9.968 qm und einen Marktanteil von 12,24 %. In der

Vorjahresbetrachtung erzielte dieser Flächenbereich noch einen Umsatz von 12.694 qm und einen Marktanteil von 20,62 %.

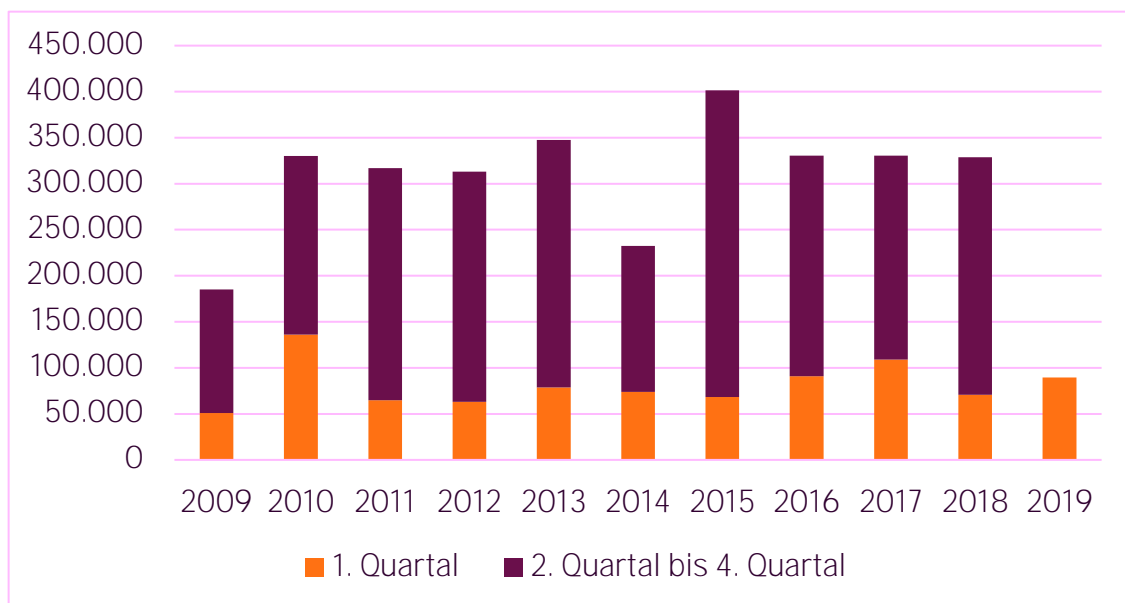
MIETPREISENTWICKLUNG IN €/QM

- Die Spitzenmiete in Düsseldorf beträgt zu Beginn des Jahres 2019 27,50 €/qm und steigt somit um 0,50 €/qm im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Damit verbleibt sie auf einem konstant sehr hohen Niveau. Nach wie vor werden die Spitzenmietpreise in dem Teilmarkt Königsallee/ Bankenviertel erzielt.
- Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ist die gewichtete Durchschnittsmiete um 0,53 €/qm gestiegen und beträgt derzeit 16,10 €/qm.

FAZIT

- Nach dem soliden Jahresergebnis 2018 kann die Landeshauptstadt Düsseldorf mit einem herausragenden Vermietungsergebnis im ersten Quartal 2019 anknüpfen, da zu Jahresbeginn einige Großgesuche, die sich bereits im letzten Jahr am Markt positioniert haben, nun erfolgreich vermittelt werden konnten.
- „Aufgrund von aktuell weiteren großflächigen Gesuchen auf dem Markt, gehen wir von einem Jahresergebnis von 350.000 qm bis zu 400.000 qm Flächenumsatz aus.“
- Die gestiegenen Mietpreise untermauern weiterhin das steigende Interesse am Standort Düsseldorf.

FLÄCHENUMSATZ IN QM



Über imovo

Ein hohes Maß an Kundenorientierung – das ist auch das Erfolgsrezept des Immobilienberatungsunternehmens imovo. „Der Kunde, der sich für imovo entscheidet, bekommt ein starkes Team zur Seite gestellt, welches sich als Berater und Problemlöser auf Augenhöhe versteht“, verspricht Knud Schaaf, geschäftsführender Gesellschafter von imovo. „Wir betrachten Projekte immer ganzheitlich, gehen auf jeden Anspruch ein und kreativ über Standards hinaus.“ Offenheit und Ehrlichkeit in der Kommunikation, Verantwortungsbewusstsein, Zielorientierung und Präzision in der Ausführung – diese Werte reklamiert das Unternehmen. Schaaf: „Unsere Kunden können sich auf uns als Partner verlassen.“

Pressekontakt

Knud Schaaf

Geschäftsführender Gesellschafter

+49 211 90 99 66 22

knud.schaaf@imovo.de